

HYVINKÄÄ HIRVIJÄRVI OSAYLEISKAAVA 1:10000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AOM-1

Maaseutuisten pientalojen alue

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 kerrosnelometriä. Tämän lisäksi saa rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta.

PK-2

Yksityisen palvelun ja hallinnon alue

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia kokous-, koulutus-, virkistys- ja majoitusrakennuksia sekä tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 kerrosnelometriä.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia retkeily-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3% alueen pinta-alasta.

RA-1

Lomarakennusten alue

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunorakennuksen. Tämän lisäksi saa rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 kerrosnelometriä. Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kiellettyä.

MU-1

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Alueelta tulee hoitaa siten, että rantaa-alueen maisemallinen luonne ja arvokas puusto säilyvät. Alueen rakennusten 4 §:n mukainen haja-rakennusosuus on siirretty samasta maanomistusyksiköstä erotettaville VR-, PK- ja AOM-alueille.

Rakennuslain 31 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että MU-1 alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikuttaisiin yleiskaavan toteutumista.

W

Vesialue

Aluetta koskee vesistötoimikunnan päätös 17.12.1995

— — — — —

Läänin raja

— — — — —

Osayleiskaava-alueen raja

— — — — —

Alueen raja

○ ○ ○

Ohjeellinen seudullinen ulkoilureitti

VR-, PK-, RA- ja AOM-alueita koskevat yleiset määräykset:

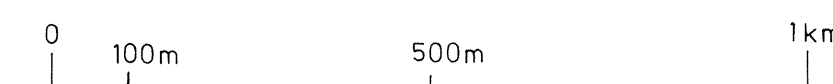
Uusien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 1 hehtaari.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että rannan ja rakennusten välinen puusto sekä rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyvät.

Jätevedet tulee käsitellä siten, että niiden johtuminen vesistöön esyy.

Hyvinkäällä 14.8.1991

Tor Nyman
Tor Nyman
yleiskaava-arkkitehti



Korjattu 8.1.1992, 5.2.1992	
HIRVIJÄRVI	
OSAYLEISKAAVA 1:10000	
Päiväys 14.8.1991	
Nähtävillä 18.8.1989 – 1.9.1989 Rak.A 154 §	
Nähtävillä 23.9.–25.10.1991 Rak.L 125§, Rak.A 29 §	
KH 9.9.1991	Suun. T.N.
KV	Piir. H.L. J.R. R.S.
LH 17.6.1992	Tark.
HYVINKÄÄN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO	

